



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18.01.2024

№ 31-02-1-4-202

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 07 декабря 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2694 от 22 декабря 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц. 1, 2 отпайка на ПС Портовая ц. 1, 2 (от опоры № 2 до ПС Портовая), входящего в состав электросетевого комплекса «Транзит 110-4», с кадастровым номером 59:01:0000000:51500 (номер и дата

18.01.2024

059-01-42/1-75



государственной регистрации права № 59-59-01/003/2010-216 от 24 мая 2010 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:01:0000000:75207 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Портовая №1,2 от ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9 - Машиностроитель №1,2)
2	59:01:0000000:80264 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского)
3	59:01:0000000:88411 (Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского)
4	59:01:0000000:94292 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
5	59:01:4510451:22 (Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 1-я Колхозная, 58)
6	59:01:4510451:224 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Колхозная, з/у 60)
7	59:01:4510451:40 (Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Ново-Колхозная, 37)
8	59:01:4510451:41 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ново-Колхозная, 35)
9	59:01:4510602:228 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская)
10	59:01:4510603:33 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Фоминская, з/у 50)
11	59:01:4510605:169 (614058, Российская Федерация, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Фоминская)
12	59:01:4510605:172 (Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, земельный участок 276)
13	59:01:4510605:23 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, 35)
14	59:01:4510605:24 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Фоминская, 33)
15	59:01:4510610:2653 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Маяковского д. 47)
16	59:01:4510610:2655 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Маяковского, д. 51)
17	59:01:4510610:3550 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского)
18	59:01:4510610:3552 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Маяковского, з/у 51)
19	59:01:4510610:7 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 45)
20	59:01:4515016:192 (Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского)
21	59:01:4515016:197 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Маяковского, з/у 56б)
22	59:01:4515016:2 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ново-



	Колхозная, 50)
23	59:01:4515016:3 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Новоколхозная, 48)
24	59:01:4515016:47 (Пермский край, г.Пермь, ул.Новоколхозная, СНТ "Городские сады" уч.2)
25	59:01:4515016:49 (Пермский край, г.Пермь, ул.Новоколхозная, СНТ "Городские сады" уч.5)
26	59:01:4515016:52 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 50а, СНТ "Ветеран", участок 1)
27	59:01:4515016:53 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 50а, СНТ "Ветеран", участок 4)
28	59:01:4515016:54 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 50а, СНТ "Ветеран", участок 3)
29	59:01:4515016:55 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 50а, СНТ "Ветеран", участок 2)
30	59:01:4515016:67 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
31	59:01:4515016:68 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
32	59:01:4515016:69 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
33	59:01:4515016:70 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
34	59:01:4515016:71 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
35	59:01:4515016:72 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
36	59:01:4515016:73 (Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная)
37	59:01:4515019:104 (Пермский край, г Пермь, р-н Дзержинский, ул 2-я Сорокинская, 39)
38	59:01:4515019:127 (Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 1-я Колхозная, 85)
39	59:01:4515019:128 (Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 1-я Колхозная, 83а)
40	59:01:4515019:129 (Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 1-я Колхозная, 83б)
41	59:01:4515019:98 (край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Сорокинская)
42	59:01:4515026:413 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Маяковского, з/у 57)
43	59:32:3410001:1050 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, севернее д. Кондратово)
44	59:32:3410001:3199 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ ТЭЦ - 9 - Машиностроитель № 1, 2 отпайка на ПС Портовая № 1, 2)
45	59:32:3410001:3203 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Машиностроитель №1, 2 отпайка на ПС Портовая №1, 2)
46	59:32:3410001:3379 (Пермский край, Пермский район, а/д Мостовой переход через р. Мулянка)
47	59:32:3410001:3593 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово)
48	59:32:3410001:3752 (Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово)
49	59:32:3410001:3753 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово)
50	59:32:3410001:3758 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово)
51	59:32:3410001:3759 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово)
52	59:32:3410001:4159 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово)



53	59:32:3410001:4337 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Дзержинский район)
54	59:32:3410001:4742 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово, ул. Водопроводная)
55	59:32:3410001:4743 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово, ул. Водопроводная)
56	59:32:3410001:4856 (Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Фламинго, г-ж 125)
57	59:32:3410001:769 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово)
58	59:01:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
59	59:01:4510451 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
60	59:01:4510602 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
61	59:01:4510603 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
62	59:01:4510605 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
63	59:01:4510610 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
64	59:01:4515016 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
65	59:01:4515019 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
66	59:01:4515026 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
67	59:32:3410001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, г. Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	84610 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516377.24	2224375.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	517041.10	2223548.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	517316.22	2223443.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	517510.30	2223422.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	517660.93	2223474.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	517695.21	2223477.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517705.99	2223528.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517650.62	2223523.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517504.60	2223472.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517327.93	2223491.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517070.93	2223590.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516415.43	2224405.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516377.24	2224375.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



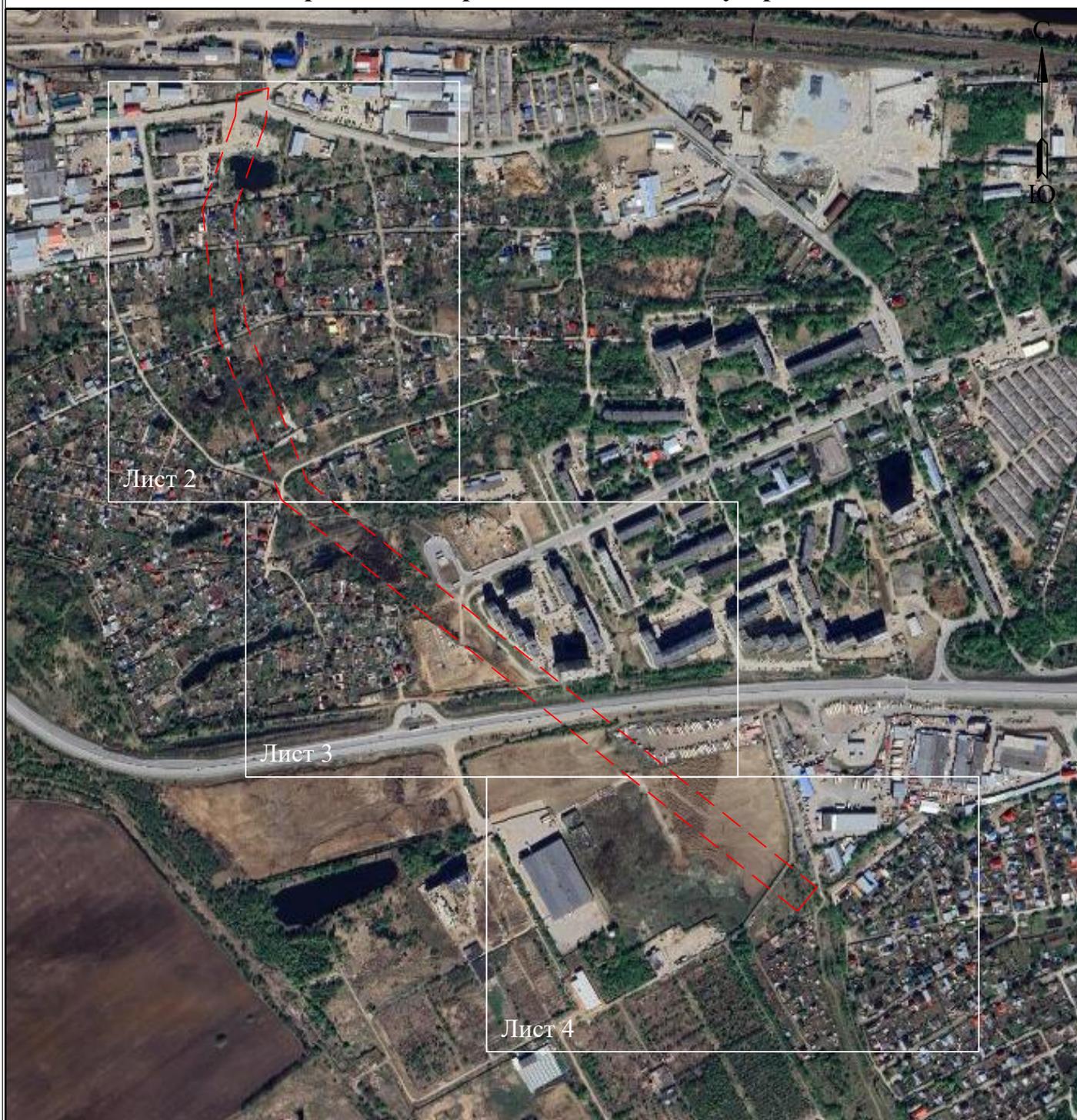
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

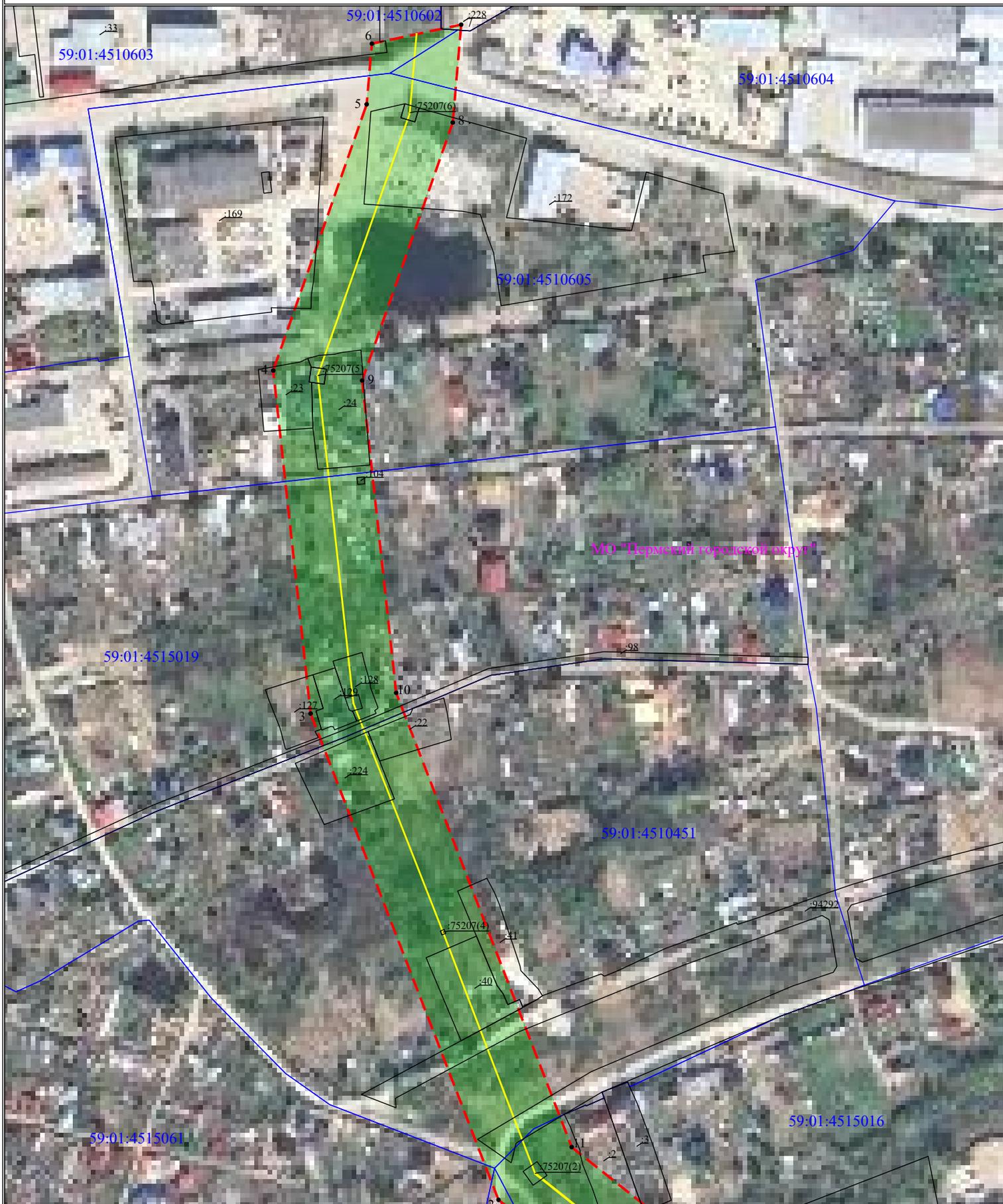
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

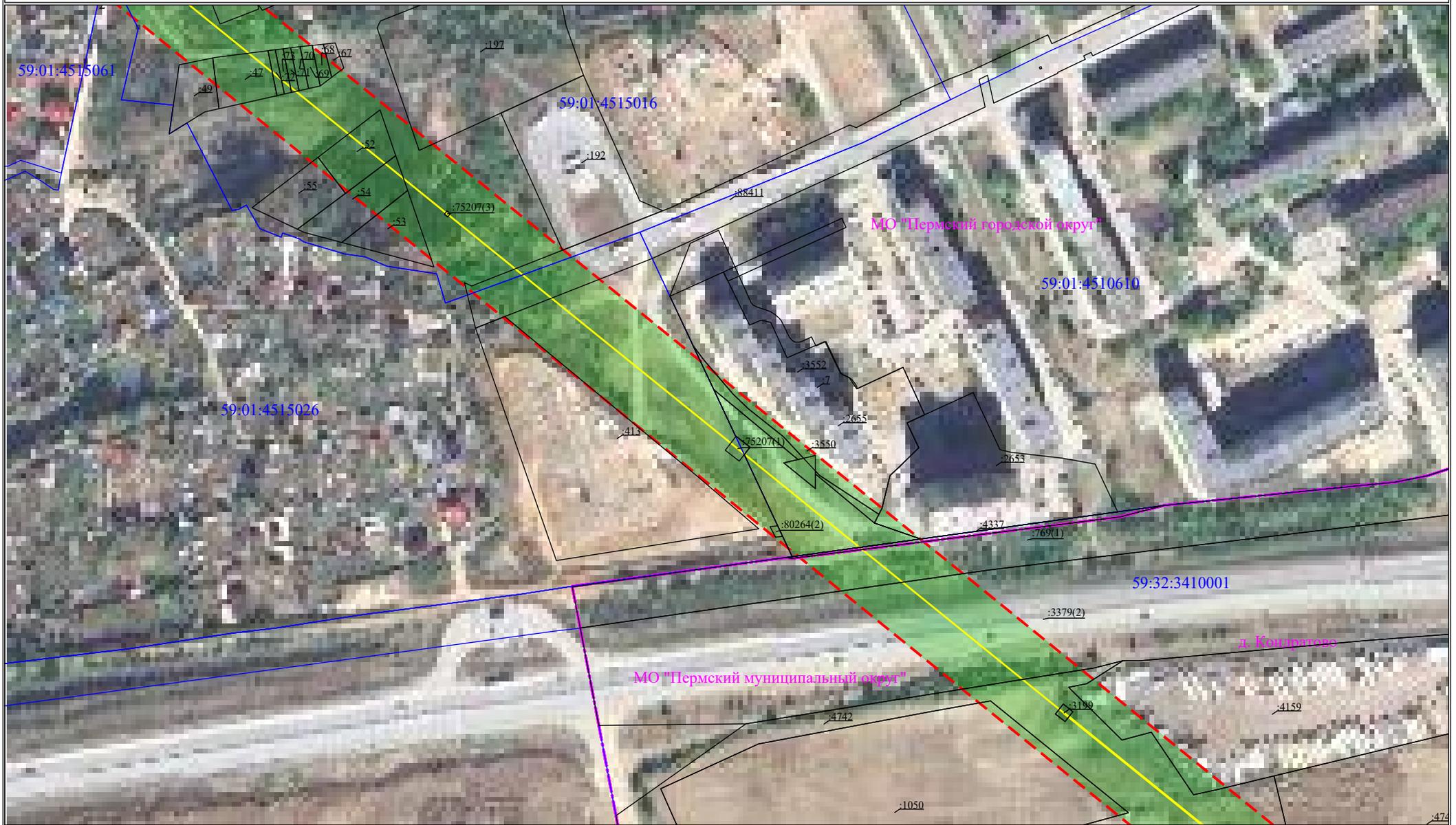
Лист 1 из 4



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая)**



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая)**



Масштаб 1:2000

Лист 3 из 4

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая)**



Масштаб 1:2000

Лист 4 из 4